



# **Leitbild der Bürgerkorporation Dittingen**



# Die neuen Leitsätze der Bürgerkorporation Dittingen

Die Bürgerkorporation Dittingen

ist ein  
verantwortungs-  
bewusster Arbeitgeber  
und lebt eine  
wertschätzende Kultur

bietet attraktiven  
Raum für Gewerbe  
und Landwirtschaft

setzt sich für ein  
kulturell  
und gesellschaftlich  
lebenswertes  
Dorf ein

bietet einen  
wertvollen  
Lebensraum  
mit vielfältigen  
Betätigungs-  
möglichkeiten

fördert das Bürgertum  
und sorgt für das  
Weiterbestehen der  
Korporation

trägt Sorge zum  
Bürgergut und  
betreibt eine  
vorausschauende  
Finanzpolitik

führt seine Aktivitäten  
unter Berücksichtigung  
von ökologischen und  
ökonomischen  
Grundsätzen

ist effizient und  
effektiv aufgestellt  
und erbringt seine  
Dienstleistungen  
bürgernah

geht sorgsam und  
nachhaltig mit Natur,  
Umwelt und natürlichen  
Ressourcen  
um und fördert die  
Biodiversität

stellt bezahlbaren  
Wohn- und  
Gewerberaum zur  
Verfügung

erwirtschaftet mit  
seinen Geschäftsaktivitäten  
Renditen zur Finanzierung  
seiner Projekte

# Die langfristigen Ziele der Burgerkorporation Dittingen

## Schwerpunkt 1 - Lebensraum Dittingen

- Die Einwohner:innen aller Generationen profitieren von einem lebendigen Dorf mit vielseitigen Angeboten im gesellschaftlichen, sozialen und kulturellen Bereich, welche von der BKD unterstützt werden.
- Die ökologisch wertvollen Flächen im Siedlungsgebiet sind vernetzt und erweitert.
- Die Einwohner:innen nutzen das attraktive Naherholungsgebiet und nehmen Rücksicht auf die Natur.
- Die wertschätzende Zusammenarbeit mit der EWG, Kirchgemeinde, Schule und den Vereinen ist für alle Seiten vorteilhaft und nachhaltig.

## Schwerpunkt 2 – Natur, Umwelt und Biodiversität

- Der Wald ist unter Berücksichtigung ökologischer und ökonomischer Gesichtspunkte entwickelt und bewirtschaftet und soweit möglich auf den Klimawandel vorbereitet.
- Die zahlreichen, sehr wertvollen Naturflächen sind entwickelt, vernetzt und verschiedene Projekte zur Steigerung der Biodiversität sind umgesetzt.
- Das Landwirtschaftsland wird bevorzugt durch ortsansässige, anerkannte Biobetriebe selbst bewirtschaftet und ist gerecht verteilt.

## Schwerpunkt 3 – Gewerbegebiet Schachlete

- Der Masterplan für das Gewerbegebiet Schachlete ist unter Berücksichtigung ökologischer und ökonomischer Gesichtspunkte umgesetzt.
- Die Arealfächen sind in einer gesunden Diversifikation vergeben, vorzugsweise an Kunden mit Steuerertragspotential und langfristiger Stabilität.
- Die zu Marktpreisen realisierten Erträge bilden die Basis für die Aktivitäten in den weiteren Schwerpunkten der BKD.

## Schwerpunkt 4 – Liegenschaften

- Der Ausbau des Liegenschaftsportfolios der BKD konzentriert sich auf attraktive Liegenschaften.
- Die Liegenschaften der BKD stehen Einwohner:innen und Gewerbebetreibenden zu moderaten Marktpreisen zur Verfügung.

### **Schwerpunkt 5 – Fernwärme**

- Das Fernwärmenetz steht in Gebieten mit ausreichender Energiedichte zur Verfügung und ist wirtschaftlich betrieben.
- Die Fernwärme wird mit klimaneutralem Holz aus dem Dittinger Wald und anderen nachhaltigen Energiequellen betrieben.

### **Schwerpunkt 6 – Finanzen, Vermögen und Eigentum**

- Die solide Eigenkapitalquote liegt über eine 5-Jahres-Periode betrachtet über 40%.
- Das Bürgergut ist sorgfältig, nachhaltig und gewinnbringend bewirtschaftet und entwickelt.
- Die Landausscheidung zwischen BKD und EWG ist geklärt und umgesetzt.
- Die Transparenz in den einzelnen Sparten und Projekten ist umgesetzt.

### **Schwerpunkt 7 – Organisation**

- Die Vernetzung mit allen relevanten Behörden und Organisationen ist umgesetzt und ergibt einen Mehrwert für die BKD.
- Wir sind unter Berücksichtigung einer kritischen Grösse effizient, effektiv, kunden- und spartenorientiert organisiert und werden im Tagesgeschäft von einem professionellen Team unterstützt.
- Das Amt des Burgerrats ist attraktiv und im Nebenamt bewältigbar.
- Bürger:innen und Einwohner:innen, sowie weitere Interessierte sind in die Organisation und Projekte eingebunden.
- Die BKD ist ein attraktiver und verantwortungsbewusster Arbeitgeber und lebt eine wertschätzende Kultur.
- Die Bürger:innen sind in die Entwicklungs- und Entscheidungsprozesse eingebunden und partizipieren an den Ergebnissen.
- Eine offene Einbürgerungspolitik ist umgesetzt.
- Eine bedarfsgerechte Kommunikation stellt die Wahrnehmung der Aktivitäten der BKD sicher.
- Die Chancen der Digitalisierung sind hinsichtlich Mehrwertes und Effizienz genutzt.